Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 25

Общая площадь дома, кв.м 4334

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**46 793,50**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	810 887,44	827 856,17	923 292,87
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			858 102,87
1.2.	Текущий ремонт, всего			65 190,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			65 190,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	60 389,88	62 745,90	68 977,14
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	871 277,32	890 602,07	992 270,01
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-54 874,44	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	72 002,20	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		-72 002,20	
	в том числе по видам работ:			
1.			9657,12	
2.	перевод с ИОИ на тек.ремонт (светильники хлоп-стоп) ПОСС№51 от 23.04.2018		-81659,32	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		-72 002,20	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	0,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**871 277,32**	**818 599,87**	**992 270,01**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-54 874,44	*